

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

إن المدير العام للمصرف العقاري يفوض مدير المصرف العقاري بحمص بموجب الكتاب رقم / ١٤٣٢٠ / ش.ق لعام ٢٠١٨ .
- واستناداً إلى أحكام القانون رقم / ٥١ / لعام ٢٠٠٤ وعلى أحكام المادة / ١٠ / من رسوم إحدات المصرف العقاري رقم / ٣١ / لعام ٢٠٠٥ وإلى أحكام المادة / ٧٨ / من نظام عمليات المصرف - وبناء على موافقة الإدارة العامة بالكتاب رقم / ٤٠٧٨ / ش.ق تاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢ على حاشية وزير المالية رقم / ٦٨٣ / ح ٢٠٢٢ تاريخ ١٠/٤/٢٠٢٢ .
- يعلن ما يلي:
١- يطرح للبيع بالمزاد العلني للمرة الثانية في مقر المصرف العقاري بحمص العقار رقم/٤٢٧١/ منطقة عقارية القصير بحمص والجاري بملكية المصرف العقاري بحمص وهو عبارة عن قطعة أرض مساحتها / ٤١٣٨ / ٢م مشاد عليها مجمع سياحي مؤلف من:
- تصويبه: مشاد على حدود العقار من الجهات الجنوبية والشرقية والشمالية مبنية من البلوك مع شناجات أرضية وأعمدة من البيتون المسلح مع شناجرات محرس: يقع يسار المدخل الرئيسي على الواجهة الشرقية للمقسم والمحرس مؤلف من غرفة بداخلها ركن تخزين - الجدران مشادة من البلوك الإسمنتي والسقف جمالون من البيتوني المسلح جدرانه الخارجية مكسية بالحجر - الجدران الداخلية مكسية بالطينة الاسمنتي وجدران ركن التخديم مكسية بالسيراميك مع السقف الأرضية مكسية بالرخام. يوجد مع جزء من الأكساء الخارجي وكامل الصحية والتمديدات الكهربائية - مشال: بناء عبارة عن طابق أرضي. مشاد من البلوك الإسمنتي والبيتوني المسلح بسقف مائل باتجاهين. البناء على الهيكل.
- موتيل: بناء على الهيكل مؤلف من قبو وطابق أرضي وأعمدة على السطح.
-المطعم: كتلة بناء مشادة من البلوك الإسمنتي والبيتون المسلح مكسية من الخارج بالحجر. كانت جاهزة مع أسقف مستعارة والبناء عبارة عن طابق أرضي وطابق ثان

على الجزء الغربي من البناء ويحوي البناء على درجين. تعرض البناء للتخريب نزع وتخريب وتكسير كامل أرضيات الرخام مع الأدرج وتخريب جزئي للكساء الخارجي. فقدان الأسقف المستعارة - فقدان الصحية والتمديدات الكهربائية ونزع سلاحات النوافذ مع كامل المنجور. فتحات في بعض الجدران. فتحات في السقف الأخير. وبقية تقديرية إجمالية / ٢٠٩٠٠٠٠٠ / ل.س فقط مئتان وتسعة ملايين ليرة سورية لا تجري المزايدة في تمام الساعة الواحدة من يوم الأربعاء الواقع بتاريخ ١١/٣٠/٢٠٢٢ .
٣- على من يرغب بالاشتراك بالمزايدة أن يودع في صندوق المصرف مبلغاً يعادل ٥٠% من القيمة المقدرة للعقار تدفع نقداً أو بموجب شيك مصدق.
٤- يقع على عاتق من يرسو عليه المزايدة كافة المصاريف المدفوعة من قبل المصرف بما فيها رسوم الإعلان وضريبة بيع العقار والرسوم البلدية والمالية وغيرها ورسوم الماء والكهرباء ورسوم نقل الملكية حتى تاريخ نقل الملكية.
٥- تتم المزايدة بطريقة المزايدة العلنية تتم في جلسة علنية يشترك فيها الراغبون ممن تتوفر فيها الشروط المطلوبة.
٦- على من يرغب زيادة في الإيضاح ولزيد من المعلومات والاطلاع على أوصاف العقار. مراجعة المصرف العقاري - الدائرة القانونية في مدينة حمص.
مدير المصرف العقاري بحمص

إعلان بيع عقار بالمزاد العلني

صادر عن دائرة التنفيذ المدني بحمص بالملف التنفيذي رقم (٢٠٢٢/٤٠٨) رهن، وبمناوبة تبليغ إعلان بيع عقار يبلغ للمنفذ ضده محمد صالح شكري حاج يوسف مجهول الإقامة:
إن مدير التنفيذ المدني بحمص: وتنفيذاً لعقد فتح اعتماد بكفالة تضامنية و تأمين من الدرجة الأولى رقم (٣٦٥٦٨ تاريخ ٢٠١٠/١٠/٧) المتضمن إلزام الجهة المنفذ ضدها محمد صالح شكري حاج يوسف بدفع قيمة القرض البالغة (١٢١٦٢٠) ل.س مليون ومئتين وست عشر الف ومئتي ليرة سورية اضافة للرسوم والمصاريف والتأمين للجهة طالبة التنفيذ المصرف العقاري بحمص. وبناء على قرار رئاسة التنفيذ المدني بحمص المؤرخ في ٢٠٢٢/١٠/٣ المتضمن تفويض مدير التنفيذ المدني بحمص بتحديد موعد جلسة البيع بالمزاد العلني والنشر والتبليغ أصولاً. وبناء على طلب المحامي لامع رسلان وكيل الجهة طالبة التنفيذ الذي يشر بالإجراءات التنفيذية وعملاً بأحكام القانون الخاص بالمصارف وقانون أصول المحاكمات المدنية.
يعلن ما يلي:
١. يطرح للبيع بالمزاد العلني في غرفة مدير التنفيذ المدني بحمص العقار رقم (٢٦٩٨ / ١٥) عقارية رابعة بحمص العائد للمنفذ ضده محمد صالح شكري حاج يوسف والمدرجة أوصافه أدناه .
٢. تجري المزايدة بتمام الساعة الثالثة عشر ظهراً من يوم الاثنين الواقع في ٢١/١١/٢٠٢٢ وتستمر حتى نهاية الدوام الرسمي وتفتح المزايدة بالقيمة المقدرة .
٣. إذا لم يتم البيع في هذه الجلسة يؤجل البيع لليوم الذي يليه وينفس الموعد على أن يحال العقار في هذه الجلسة الأعلى حالة قطعية مهما بلغ الثمن.
٤. على من يرغب بالاشتراك بالمزاد العلني أن يودع صندوق الدائرة مبلغ وقدره خمسون بالمئة من القيمة المقدرة وكل زيادة يجب أن لا تقل عن عشرة بالمئة من المبلغ المزاود به .
٥. من أراد زيادة أخرى في الإيضاح والإطلاع على قائمة شروط البيع مراجعة دائرة التنفيذ المدني بحمص خلال أوقات الدوام الرسمي .
أوصاف العقار : المقسم / ١٥ / من العقار رقم / ٢٦٩٨ / عقارية رابعة بحمص عبارة عن شقة سكنية تقع في حي كرم شمشم على شارع النهضة قريب من شارع نصر الدين الطوسي و شارع القاهرة والشقة تقع في الطابق الثالث فني يسار المدخل و واجهتها غربية مؤلفة من موزع كبير وثلاث غرف ومطبخ وحمام ودورة مياه و شرفتين على الشارع والجدران مكسية طينة اسمنتية ودهان زياتي عادي و الأرض بلاط موزاييك قياس ٣٠×٣٠سم و جدران المطبخ والمنافع

مكسية بالسيراميك والمنجور غير موجود ولا يوجد تمديدات صحية او كهربائية و لا يوجد عداد مياه او كهرباء والشقة غير مشغولة وغير صالحة للسكن ومساحة الشقة ٢٤٩٦ و يقدر سعرها ب / ١١٠٤٠٠٠٠ / ل.س احدى عشر مليون و اربعين الف ليرة سورية مدير التنفيذ المدني بحمص ١٢٦٧٣٥
مذكرة تبليغ بالصحف بالدعوى رقم ٦٧٠ لعام ٢٠٢٢
بداية مدنية سادسة حمص
المكونة بين المدعي : حسين محسن أمين والمدعى عليهما: الحسين بن أحمد كريم ووبلال سليمان قلا التمرية بدعوى : تثبيت بيع سيارة
وحيث أن مذكرة دعوتكم عادت بشرح انكم نرحتم لذلك تقرر تبليغكم مذكرة الدعوى نشرها بالصحف ولصقاً على لوحة اعلانات المحكمة بحضور جلسة المحاكمة بتاريخ يوم الاثنين ١٩/١٢/٢٠٢٢ فإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلاً عنكم تجري بحقكم المعاملة القانونية .
القاضي ١٢٦٧٣٦
مذكرة دعوة بالصحف
ولصقاً على لوحة اعلانات المحكمة
المستأنفة: عائشة بنت يوسف الحصني يمثلها المحامي محمد المنجد المستأنف عليهم:- رامي ويامن وبادرو محمد نور ورنيم وهبة اولاد محمد هيثم الشرفلي بالدعوى الاستئنافية المدنية الثالثة رقم اساس (١٥٩ لعام ٢٠٢٢)
حيث أن مذكرة دعوتكم عادت بشرح انكم مسافرين خارج القطر ومجهولي الإقامة: لذلك تقرر تبليغكم لصقاً على لوحة اعلانات المحكمة بحضور جلسة المحاكمة بتاريخ ١٩/١٢/٢٠٢٢ الساعة العاشرة صباحاً و اذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلاً ينوب عنكم تجري بحقكم المعاملة القانونية.
رئيس المحكمة ١٢٦٧٣٨
مذكرة اخطار بالصحف الرسمية وعلى لوحة اعلانات المحكمة رقم ٢٩٧/٢٠٢٢ صادرة عن المحكمة المدنية بالناصرة
المدعي : وزير الزراعة والاصلاح الزراعي اضافة لمنصبه مدير مديرية الحراج بحمص اضافة لوظيفته تمثلهم قضايا الدولة بحمص .
المدعى عليهم : وصفي محمد ديب - اليان ندور - ندور- مجهولي الإقامة والعنوان والعودة .
الدعوى : تعويض .
حيث ان مذكرة دعوتكم عادت بجلسة ٢٨/٧/٢٠٢٢ انكم مجهولي الإقامة والعنوان ولم تحضروا لذلك تقرر اخطاركم بالصحف الرسمية وعلى لوحة اعلانات المحكمة بحضور جلسة الخميس ١/١٢/٢٠٢٢ الساعة التاسعة زواليه فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك يعتبر الحكم بمثابة الوجاهي .
القاضي ١٢٦٧٣٩
مذكرة دعوة بالصحف الرسمية وعلى لوحة اعلانات المحكمة المدنية
المدعي : ايليا عبود حداد يمثلها المحامي مصطفى شدد
المدعى عليهم : دارون مخائيل الحداد - دارين مخائيل الحداد - داني مخائيل الحداد - ادوار صقر طعمة مجهولي الإقامة والعنوان
الدعوى : ازالة شيوخ .
حيث أن مذكرة دعوتكم عادت بجلسة خارج القطر مجهولي الإقامة والعنوان لذلك تقرر دعوتكم بالصحف الرسمية ولصقاً على لوحة إعلانات المحكمة بحضور جلسة ١١/١٢/٢٠٢٢ يوم الأحد الساعة التاسعة زوالية فإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلاً قانونياً عنكم ستجري بحقكم الاجراءات القانونية
القاضي ١٢٦٧٤٤
مذكرة تبليغ بالصحف
ولصقاً على لوحة اعلانات المحكمة في الدعوى رقم اساس ١٢٦٧٤٩
المدعي : المؤسسة العامة للتبغ بحمص
المدعى عليه: أحمد محفوظ حامد .
موضوع الدعوى: تهريب تبغ.
حيث عادت مذكرة دعوتكم لذلك تقرر تبليغك نشرها بإحدى الصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة في يوم ٢١/١١/٢٠٢٢ فإذا لم تحضر أو ترسل من ينوب عنك قانونياً ستجري بحقك المعاملة القانونية
القاضي ١٢٦٧٤٩
مذكرة تبليغ بالصحف
ولصقاً على لوحة اعلانات المحكمة في الدعوى رقم اساس ٧٢١ لعام ٢٠٢٢
المدعي : المؤسسة العامة للتبغ بحمص
المدعى عليه: أحمد مصطفى مشعل
موضوع الدعوى: تهريب تبغ.
حيث عادت مذكرة دعوتكم لذلك تقرر تبليغك نشرها بإحدى الصحف الرسمية ولصقا على الدعوى رقم اساس ٧٢١ لعام ٢٠٢٢
المدعى عليها: صبحية عمر سلامة أصالة واطافة للتركة
الطلب: تثبيت بيع.

لوحه اعلانات المحكمة في يوم ٢١/١١/٢٠٢٢ فإذا لم تحضروا أو ترسل من ينوب عنك قانونياً ستجري بحقك المعاملة القانونية
القاضي ١٢٦٧٤٧
مذكرة تبليغ بالصحف
ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة في الدعوى رقم اساس ٢٠٢٢/٦٦
استئناف مدني رابعة بحمص
المدعي : المؤسسة العامة للتبغ بحمص
المدعى عليه: ١. عبد الرحمن عبد الحق الكردي ٢. عيد علي سلامه.
موضوع الدعوى: تهريب تبغ
حيث عادت مذكرة دعوتكم بدون تبليغ بجلسة يوم الثلاثاء ١٧/٨/٢٠٢١ لجهالة عنوانك فقد تقرر دعوتك لصقا على لوحة اعلانات المحكمة ونشرا من إحدى الصحف الرسمية بحضور جلسة المحاكمة المقررة في يوم الأربعاء الواقع في: ٢/١١/٢٠٢٢ فإن لم تحضروا أو ترسلوا من ينوب عنكم قانونياً ستجري بحقكم المعاملة القانونية.
القاضي ١٢٦٧٤٨
مذكرة تبليغ بالصحف
ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة في الدعوى رقم اساس ٢٠٢٢/٢
صلح مدني تدمر
المدعي : المؤسسة العامة للتبغ بحمص
المدعى عليه: عبدالغني محمد أسعد
موضوع الدعوى: تهريب تبغ
حيث عادت مذكرة دعوتك لذلك تقرر تبليغك نشرها بإحدى الصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة في يوم ٢١/١١/٢٠٢٢ فإذا لم تحضر أو ترسل من ينوب عنك قانونياً ستجري بحقك المعاملة القانونية
القاضي ١٢٦٧٤٩
مذكرة تبليغ بالصحف
ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة في الدعوى رقم اساس ٧٢١ لعام ٢٠٢٢
المدعي : المؤسسة العامة للتبغ بحمص
المدعى عليه: زياد عبد الجواد المهيني
الدعوى: تفريق لعة الشقاق والضرر ونفقة زوجية.
حيث ان مذكرة دعوتك عادت مبلغة نشرها بالصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة ولم تحضر لذلك تقرر

حيث تقرر تبليغك نشرها بالصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة اصولاً علماً ان موعد جلسة المحاكمة في يوم الاربعاء ٧/١٢/٢٠٢٢ الساعة العاشرة صباحاً واذ لم تحضري او ترسلي وكيلاً قانونياً عنك ستجري بحقك الاجراءات القانونية اصولاً.
القاضي ١٢٦٧٥٠
مذكرة تبليغ بالصحف
بالدعوى اساس ٧٧٤
٢٠٢٢/ صلح مدني اولي بحمص
المقامة من الجهة المدعية
١: عبد المعين وشريف أحمد ابو الهوى .
٢. فاطمه حسين خضري .
على المدعى عليهم :
١. ورثة المرحومة درية شريف الحلبيية وهم ١. فاطمة ٢. عبد المهيم ٣. هاله
٤. احتساب اولاد أحمد ابو الهوى
٥. هلا ٦. علا ٧. غاليه بنات المرحوم غازي ابو الهوى ٨. هنادي محمد طارق الاصيل ٩. عامر فاروق الابيض ١٠. مرام فاروق ابو الهوى ورثة فاروق أبو الهوى
بطلب : تثبيت تنازل وقسمة رضائية نظراً لورود كتاب من فرع الهجرة والجوازات يبين انكم خارج القطر .
لذلك تقرر تبليغكم بالصحف ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة المحددة يوم الاحد ١١/١٢/٢٠٢٢ الساعة التاسعة صباحاً فإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلاً عنكم تجري بحقكم المعاملة القانونية .
القاضي ١٢٦٧٥٤
مذكرة اخطار بالصحف
ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة
بالدعوى اساس ١١٦٥/ لعام ٢٠٢٢
صادر عن محكمة الشرعية الثانية بحمص
القاضي السيد : مصطفى العبد المساعد : باسل الاحمد المدعي : صبا كمال حموي البيطار يمثلها المحامي مهند عيسى المدعى عليه: زياد عبد الجواد المهيني
الدعوى: تفريق لعة الشقاق والضرر ونفقة زوجية.
حيث ان مذكرة دعوتك عادت مبلغة نشرها بالصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة ولم تحضر لذلك تقرر

اخطارك نشرها بإحدى الصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة اصولاً بحضور جلسة المحاكمة يوم الاثنين ٧/١١/٢٠٢٢ الساعة العاشرة صباحاً وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً قانونياً عنك تجري بحقك المعاملة القانونية ويعتبر الحكم الصادر بحقك بمثابة الوجاهي
القاضي ١٢٦٧٥٦
مذكرة اخطار بالصحف عن محكمة الاستئناف الجمركي بحمص
بالدعوى رقم اساس ٥٥٢/٢٠٢٢
المستأنف: مدير جمارك حمص اضافة لوظيفته تمثله إدارة قضايا الدولة ..
المستأنف عليه: حمود الجرم: الاستيراد تهريباً.
حيث ان مذكرة دعوتك عادت بتبليغ لصقا على لوحة اعلانات المحكمة ونشراً بالصحف، لذلك تقرر اخطارك لصقاً على لوحة اعلانات المحكمة ونشراً بالصحف بحضور جلسة المحاكمة المؤرخ في يوم الثلاثاء ٢٢/١١/٢٠٢٢ الساعة العاشرة فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً قانونياً عنك سيصدر قرار بحقك بمثابة الوجاهي.
القاضي ١٢٦٧٣٠
مذكرة تبليغ بالصحف الرسمية
ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة بالدعوى رقم اساس ١٥٢/ لعام ٢٠٢٢ صادرة عن المحكمة الشرعية بتلكلخ
القاضي: أمير سعيد .
المساعد: شماء الأحمد .
المدعية: عيشه خالد خالد حيدر يمثلها المحامي مصطفى شدد .
المدعى عليه: وائل علي الخالد . والدته سميا حيدر . تولد سميكة ١٩٨٩ خ ٧٩ .
الدعوى: تثبيت زواج .
بما أنه قد عادت مذكرة دعوتك بشرح أنك خارج القطر في لبنان ومجهول العنوان لذلك تقرر دعوتك بالصحف الرسمية ولصقا على لوحة اعلانات المحكمة بحضور تاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٢ فإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً قانونياً عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية.
القاضي ١٢٦٧٤٣