

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة غير العادية لبنك قطر الوطني - سورية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نود إعلامكم أنه قد تقرر عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادية لبنك قطر الوطني - سورية شركة مساهمة سورية عامة في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الأربعاء الموافق في العاشر من شهر أيار لعام 2023 في قاعة الأمويين في فندق الشام بدمشق

لليبحث في جدول أعمال الهيئة الذي يتضمن البنود التالية:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن عام 2022 وخطة العمل للسنة المالية 2023.
- 2- سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوال الشركة وميزانيتها وعن الحسابات المقدمة من قبل مجلس الإدارة عن السنة المالية 2022.
- 3- مناقشة البيانات المالية للسنة المالية 2022 والمصادقة عليها.
- 4- اتخاذ القرارات فيما يتعلق بتكوين الاحتياطات.
- 5- اتخاذ القرار بخصوص مقترح مجلس الإدارة بزيادة رأس مال البنك عن طريق ضم جزء من الأرباح المتراكمة المحققة كما في 2022/12/31 وتوزيع الأسهم المجانية بنسبة 20% لناجمة عن هذه الزيادة على المساهمين ليصبح رأس مال البنك 21.78 مليار ليرة سورية، وتعديل النظام الأساسي بعد الحصول على الموافقات اللازمة أصولاً بما ينسجم مع ذلك.
- 6- عرض قبول استقالة عضو مجلس إدارة والمصادقة على تعيين عضو مجلس إدارة جديد.
- 7- تفويض مجلس الإدارة في بيع العقارات المستملكة من قبل البنك نتيجة التنفيذ على الضمانات العقارية للمتعثرين، وفق الأحكام والقوانين النافذة
- 8- المصادقة على تعويضات وبدلات أعضاء مجلس الإدارة لعام 2022.
- 9- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وممثلي الشركة.
- 10- انتخاب مدقق الحسابات لعام 2023 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعويضاته.
- 11- الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة بممارسة أعمال مشابهة.
- 12- عرض والمصادقة على تجديد العمل باتفاقية الخدمات الإدارية والفيئة المبرمة بين بنك قطر الوطني - سورية وبنك قطر الوطني ش.م.ع.ق وتفويض مجلس الإدارة بتعديل مضمون الاتفاقية وفق ملاحظات مصرف سورية المركزي حال اللزوم.

يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادية قانونياً في حال حضور حملة أسهم يمثلون 75% من أسهم البنك على الأقل، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني، تعقد جلسة ثانية في الساعة الحادية عشرة من نفس يوم الأربعاء الموافق 10 أيار 2023 وتعتبر الجلسة قانونية إذا حضرها مساهمون يمثلون 40% من أسهم البنك على الأقل.

لمزيد من الاستفسارات يرجى الاتصال بمكتب أمانة سر مجلس الإدارة:

- السيد محمد نور غالب 01122901280
- المحامية رشا العشي 01122901660
- المحامي ماهر شعبو 0933701393

على الموقع الإلكتروني لهيئة الأوراق والأسواق المالية www.scfms.sy
- الدعوة إلى اجتماع الهيئة العامة غير العادية من خلال الرابط الإلكتروني
www.qnb.com/sites/qnb/qnbsyria/page/ar/financialreports.html
- التقرير السنوي للبنك من خلال الرابط الإلكتروني
www.qnb.com/sites/qnb/qnbsyria/page/ar/financialreports.html

خاص بشركات مساهمة وفروع الشركات الأجنبية

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الذي
لقد قلنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موجهة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقون عن البنك وفقاً لتواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قلنا بالاتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتواعد التدقيق. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للبنك كما في 31 كانون الأول 2022 وأداءه المالي وتدقيقه التام للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير القياسية الدولية.

أساس الرأي
لقد قلنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موجهة في فقرة "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقون عن البنك وفقاً لتواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) "IESBA Code"، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قلنا بالاتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتواعد التدقيق. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

أمر آخر
إن البيانات المالية للبنك للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية بتاريخ 13 نيسان 2022.

الأمر الهامة في التدقيق
الأمور الهامة في التدقيق هي تلك الأمور التي كانت، بحسب تقديرنا المهني، الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يتعلق بكل أمر من الأمور المذكورة أعلاه، تم تقديم وصف تفصيلي التي علاج بها تدقيقنا تلك الأمور ضمن ذلك الموق.

لقد قلنا بالاتزام بمسؤولياتنا المذكورة في فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. بناءً على ذلك، تضمن تدقيقنا اليوم بإجراءات مسؤولة لاستحساناً لثقتنا بالبيانات المالية المقدمة من قبلنا، وإننا نرى أن البيانات المالية المقدمة التي قلنا بها في ذلك الإجراء التي قلنا بها لمعالجة الأمور المذكورة أعلاه، الأساس لرأينا حول البيانات المالية المرفقة.

الأمور الهامة في التدقيق	كيفية علاج تدقيقنا الأمور الهامة في التدقيق
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية	تضمنت إجراءات التدقيق ما يلي: فهم لمجموعة معقدة للتسهيلات الائتمانية للبنك بالإضافة إلى فحص لنظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح والتسجيل وتقييم فعالية الإجراءات المتبعة في عملية المنح والتسجيل.
تشكل التسهيلات الائتمانية جزءاً كبيراً من موجودات البنك، وذلك احتمالية لعدم دقة مخصص الخسائر الائتمانية	كما قلنا بدراسة وفهم لسياسة البنك المتبعة في احتساب المخصصات بالمقارنة مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) والإرشادات والتوجيهات ذات الصلة وتعليمات مصرف سورية المركزي.
بيانات غير دقيقة أو استخدام فرضيات غير معقولة نظراً لأهمية الأحكام المستخدمة في تصنيف التسهيلات الائتمانية في مراحل مختلفة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9)، واعتبرت إجراءات التدقيق فيما يخص هذا الأمر من الأمور الهامة في التدقيق.	كما قلنا بدراسة عينة من التسهيلات الائتمانية، وفقاً بإجراءات تدقيق تقييم ما يلي: - مدى ملائمة احتمالية التعثر، التعرض الائتماني عند التعثر ونسبة الخسارة بافترض التعثر للمراحل المختلفة. - مدى ملائمة وموضوعية نظام التصنيف الائتماني الداخلي. - صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.
تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية في الإفصاح رقم (7).	تقييم مدى ملائمة عملية تقدير البنك لحدوث ارتفاع في مستوى المخاطر الائتمانية وأسس انتقال التعرض الائتماني بين المستويات، بالإضافة إلى تقييم العملية من ناحية التوقيت المناسب لتحديد حدوث الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان للتعرضات الائتمانية.
	إعادة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات القيدية بشكل فردي بالإضافة إلى فهم آخر التطورات لهذه التعرضات الائتمانية من ناحية التدفقات النقدية وإننا كان هناك أي عملية جدولة أو هيكلية.
	تقييم معقولية الأحكام والتدابير الرئيسية للإدارة في احتساب المخصصات، بما في ذلك اختيار الأساليب والنماذج والافتراضات ومصادر البيانات.
	قلنا بتقييم كفاية الإفصاحات في البيانات المالية لضمان ملاءمتها لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) وتعليمات مصرف سورية المركزي.

اسم / رقم الترخيص / / رقم ٠٧٧٩٩ /
الزميل د.حفظان مالك السويقي / 11/51

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي بنك قطر الوطني - سورية ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للبنك لعام 2022، خلاف البيانات المالية وتقاريرنا حولها. إن الإدارة هي تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للبنك لعام 2022، خلاف البيانات المالية وتقاريرنا حولها. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تدقيق هذا.

لا يعطى رأينا حول البيانات المالية المعلومات الأخرى، كما أننا لا ولن نبدي أي شكل من أشكال التأكيد بهذا الخصوص.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا تنحصر في قراءة المعلومات الأخرى عند توفرها، وعند القيام بذلك نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو تبدو بأنها خاطئة بشكل جوهري.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير القياسية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة البنك على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لذلك عن العمل، أو ليس لديها بنديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكومة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للبنك.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية
تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا، إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف خطأ جوهري دائماً عند وجوده. قد تتجمل الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو مجتمعة، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لذلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من المخاطر الناتجة عن خطأ، إذ إن الاحتمال قد ينتج عن تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز لإجراءات الرقابة.

الحصول على فهم لآلية الرقابة الداخلية ذات الصلة بأصل التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للطرف، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك.

تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة للمعدة من قبل الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، مدى وجود عدم يقين جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة البنك على الاستمرار كمنشأة مستمرة. وإذا تبين لنا وجود عدم يقين جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث والظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف البنك عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم التعرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

تقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة، من بين عدة أمور، بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرياً في نظام الرقابة الداخلية لتحدها خلال عملية التدقيق.

كذلك نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحكومة ببيان يتضمن التزامنا بتواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وأنها نتواصل معهم حول كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر.

من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحكومة، فإننا نحدد الأمور الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي تم تضمينها في تقريرنا ضمن الأمور الهامة في التدقيق. نقوم بتوصيف هذه الأمور في تقريرنا ما لم تكن الأنظمة والقوانين دون الإفصاح العلني عن أي منها، أو في الحالات النادرة جداً، عندما نرى أن الأمر لا ينبغي أن يتم الإفصاح عنه في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك تتوقع أن تزيد عن المنافع المتوقعة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى انسجام البنك مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.

- يحفظ البنك بقود وسجلات محاسبية بصورة أصولية، وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

المدقق حفظان السويقي

دمشق - الجمهورية العربية السورية

30 آذار 2023



بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(جميع الأرقام باللييرة السورية)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الأنشطة التشغيلية
٢١٥,٨٠٩,٨٩٠,٧١٦	٩٠,٨٤٠,٨٦١,٣١٦	ربح السنة قبل الضريبة
-	(٨٨٨,٨٥٠)	تعديلات للبنود غير النقدية:
٣١٥,٤٧٧,٥١٩	٤٩٦,٠٤٥,٦٢٨	أرباح استبعاد موجودات ثابتة
١٤,٥٧٨,٠٦٩	٣,٧٥٦,٧٤٨	استهلاكات
٥٥,٦٧٢,٩٠٣	١١,٦٣٧,٥٧٨	إطفاءات
(٣٣,٩٠٦,٧٤٩)	(٢١٤,٥٧٥,١٣٨)	إطفاء علاوات استثمار مالية
(٢٠٦,٢٠٢,٥٣١,٤٤٠)	(٨٢,٣٣٢,١١٤,٥٩٥)	استرداد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢١٥,٩٤٠,٠٠٠	١٨٣,٧٦٠,٠٠٠	أرباح تقييم مركز القطع البنوي
		مخصصات متنوعة
١٠,١٧٦,١٢١,٠١٨	٨,٥٨٨,٤٨٢,٦٨٧	الربح قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٦٩٩,٠٨٠,٥٩٥)	(١,٦٤٩,٤١٩,٦٦٠)	الزيادة في إيداعات لدى مصرف سورية المركزي
(٣٠,٠٠٣,٣٠,٠٠٠)	(٢٩,١٩٩,١٠٨,٥٠٠)	الزيادة في الإيداعات لدى المصارف
(١٣,٨٩٥,٤٨٨,٢٠٥)	(١٩,٦٤٥,٥١٣,٥٤١)	الزيادة في التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٦,٩٢٨,٥٦٨,٦٣٩)	(٢,٦٣٣,٩٦٨,٩٠٥)	الزيادة في الموجودات الأخرى
(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	الزيادة في الوديعة المجمدة لدى مصرف سورية المركزي
-	٣,٤١١,٩٨٥,٠٠٠	الزيادة في ودائع المصارف التي يزيد استحقاقها عن ثلاثة أشهر
٢٠,٤٧٣,١٤٩,٦٧٩	٣٨,٩٠٧,٩٢٥,٥٦٩	الزيادة في ودائع العملاء
٢٩٤,٦٤٦,٠٤٣	٢,٠٥٩,٦٦٩,٣٥٥	الزيادة في التأمينات النقدية
٣٩٧,٠٦٧,٦٢٥	٢,٢٠٦,٣٩٩,٧٦٦	الزيادة في المطلوبات الأخرى
(٢٠,٣٣٥,١٨٣,٤٧٤)	٢,٧٧٧,٥٥١,٧٧١	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٥٣٤,٧٦٠,٤٥٦)	(٩٦٧,٧٣٢,٦٢٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢٠,٨٦٩,٩٤٣,٩٣٠)	١,٨١٩,٨١٩,١٤٦	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٤٢,٧٠٤,٠٠٠,٠٠٠	٥,٦٢٨,٠٠٠,٠٠٠	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,١٠١,١٥٣,٨٥٦)	(٥١٧,٥٧٨,٧٢٧)	شراء موجودات ثابتة
(١٩٢,٦٦٧,٩٢٠)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر
-	٨٨٨,٨٥٠	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
-	(٢٠٣,٤٩١,٦١٣)	شراء موجودات غير ملموسة
٤١,٤١٠,١٧٨,٢٢٤	٤,٩٠٧,٨١٨,٥١٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٦,٤٥٠,٠٠٠)	(١٧,٦٩٥,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
(١٦,٤٥٠,٠٠٠)	(١٧,٦٩٥,٠٠٠)	مصاريف زيادة رأس المال
(١,٥٥٨,٥٠٥,٧٨٣)	٢,٢٥٩,٧٩٥,٤٢٢	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١٨,٩٦٥,٦٧٨,٥١١	٨,٩٦٩,٣٣٨,١١٨	تأثير تغيرات أسعار الصرف
١٧,٧٥٥,٧٠٧,٦٧٤	٣,٧٢٠,٩٨٥,٧٨٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣٦,٧٢٠,٩٨٥,٧٨٥	٤٥,٦٩٠,٧٢٣,٩٠٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
٥,٠٠٣,١٥٤,٧٤٣	١٩,٠٥٥,٦٣٧,٣٥٩	التدفقات النقدية التشغيلية من الفوائد
١,٦٦٦,٨٠٨,٣٨٨	٣,٨٠٩,٨٤٠,٩٣٣	فوائد مقبوضة
		فوائد مدفوعة

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(جميع الأرقام باللييرة السورية)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٢,٢٦١,٤٩٤,٠٨٢	١٩,٢٩٩,٣١٠,١٦٦	الفوائد الدائنة
(١,٥٨٠,٤٤١,٥٨٧)	(٤,١٦٧,٩٦٢,٧٥٣)	الفوائد المدبنة
١٠,٦٨١,٠٥٢,٤٩٥	١٥,١٣١,٣٩٧,٤١٣	صافي الدخل من الفوائد
٧٥١,٢٥٣,١٣٨	١,٢٣٨,٦٥٠,٤٥٥	العمولات والرسوم الدائنة
(٢٠,٦٨٥,٨٦٧)	(٢٢,٦٩١,٧٥١)	العمولات والرسوم المدبنة
٧٣٠,٥٦٧,٢٧١	١,٢١٥,٩٥٨,٧٠٤	صافي الدخل من العمولات والرسوم
١١,٤١١,٦١٩,٧٦٦	١٦,٣٤٧,٣٥٦,١١٧	صافي الدخل من الفوائد والعمولات والرسوم
٣,١٥٤,٠٩٢,٥٧٨	١,٣٣٦,٣٨٧,٠٩١	أرباح تشغيلية ناتجة عن تداول العملات الأجنبية
٢٠,٦٢٠,٢٥٣,١٤٤٠	٨٢,٧٣٢,١١٤,٥٩٥	أرباح تقييم مركز القطع البنوي
٨,١٤٥,٧٧٢	١٤,٨٧٣,٨٣٢	إيرادات تشغيلية أخرى
٢٢٠,٧٧٦,٣٨٩,٤٥١	١٠٠,٤٣٠,٧٣١,٦٣٥	إجمالي الدخل التشغيلي
(٢,٤٥٦,٧١٦,٢٨٣)	(٤,٦٩٦,٦٦٦,٦٤١)	نفقات الموظفين
(٣١٥,٤٧٧,٥١٩)	(٤٩٦,٠٤٥,٦٢٨)	الاستهلاكات
(١٤,٥٧٨,٠٦٩)	(٣,٧٥٦,٧٤٨)	إطفاءات الموجودات غير الملموسة
٣٢,٩٠٦,٧٤٩	٢١٤,٥٧٥,١٣٨	استرداد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٢١٥,٩٤٠,٠٠٠)	(١٨٣,٧٦٠,٠٠٠)	مخصصات متنوعة
(١,٩٩٦,٦٩٣,٦١٨)	(٤,٤٤٤,٢١٦,٤٤٠)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٤,٩٦٦,٤٩٨,٧٤٠)	(٩,٥٨٩,٨٧٠,٣١٩)	إجمالي المصاريف التشغيلية
٢١٥,٨٠٩,٨٩٠,٧١٦	٩٠,٨٤٠,٨٦١,٣١٦	الربح قبل الضريبة
(٨٤٣,٧١٩,٨٦٦)	(١,٠٨٠,٧٦٥,٠٣٢)	مصرف ضريبة ربع رؤوس الأموال المتداولة الخارجية
(١٠٩,٩٤٢,٤٣٠)	٨٨٢,٢٨٥,٢٦٦	إيراد (مصرف) ضريبة الدخل
٢١٤,٨٥٦,٦٧٨,٤٢٠	٩٠,٦٤٢,٣٨١,٥١٠	ربح السنة
١,١٨٣,٧٨	٤٩٩,٤١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.
بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(جميع الأرقام باللييرة السورية)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢١٤,٨٥٦,٦٧٨,٤٢٠	٩٠,٦٤٢,٣٨١,٥١٠	ربح السنة
-	-	مكونات الدخل الشامل الأخر
٢١٤,٨٥٦,٦٧٨,٤٢٠	٩٠,٦٤٢,٣٨١,٥١٠	الدخل الشامل للسنة

بنك قطر الوطني - سورية ش.م.س.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(جميع الأرقام باللييرة السورية)

٢٠٢٢	٢٠٢١	رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي قانوني	احتياطي خاص	ربح السنة	أرباح مدورة محققة	أرباح مدورة غير محققة	مجموع حقوق الملكية
١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٩٨,٦٢٩,٦٣١	١,٧٩٨,٦٢٩,٦٣١	-	٨,٠٦٠,٤٩٧,٥٥٠	٣٩٨,٧١٥,٥٦٦,٧٩٥	٤٦٦,٨٧٣,٢٨٣,٦٠٧
-	-	-	-	-	٩٠,٦٤٢,٣٨١,٥١٠	-	-	٩٠,٦٤٢,٣٨١,٥١٠
-	-	-	-	-	-	(١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	-	-	(١٧,٦٩٥,٠٠٠)	-	(١٧,٦٩٥,٠٠٠)
-	-	-	٨١٠,٨٧٤,٦٧٢	٨١٠,٨٧٤,٦٧٢	(١,٦٢١,٧٤٩,٣٤٤)	-	-	١٨٠,٩٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	-	(٨٩,٠٢٠,٦٣٢,١٦٦)	-	-	(٨٩,٠٢٠,٦٣٢,١٦٦)
١٨,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٩,٥٠٤,٣٠٣	٢,٦٠٩,٥٠٤,٣٠٣	-	١٢,٦٨١,٣٢٠,١٢١	٤٨١,٤٤٧,٦٤١,٣٩٠	٥١٧,٤٩٧,٩٧٠,١١٧
١٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٧,٨٩٣,٧٠٣	٨٣٧,٨٩٣,٧٠٣	-	٢,٨٤٤,٢٧٢,٤٢٦	١٩٢,٥١٢,٩٩٥,٣٥٥	٢١٢,٠٣٣,٠٥٥,١٨٧
-	-	-	-	-	٢١٤,٨٥٦,٦٧٨,٤٢٠	-	-	٢١٤,٨٥٦,٦٧٨,٤٢٠
-	-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
-	-	-	-	-	-	(١٦,٤٥٠,٠٠٠)	-	(١٦,٤٥٠,٠٠٠)
-	-	-	٩٦٠,٧٣٥,٩٢٨	٩٦٠,٧٣٥,٩٢٨	(١,٩٢١,٤٧١,٨٥٦)	-	-	(١,٩٢١,٤٧١,٨٥٦)
-	-	-	-	-	(٢١٢,٩٣٥,٢٠٦,٥٦٤)	-	-	(٢١٢,٩٣٥,٢٠٦,٥٦٤)
١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٩٨,٦٢٩,٦٣١	١,٧٩٨,٦٢٩,٦٣١	-	٨,٠٦٠,٤٩٧,٥٥٠	٣٩٨,٧١٥,٥٦٦,٧٩٥	٤٦٦,٨٧٣,٢٨٣,٦٠٧

محمد نور غالب
المدير المالينضال النصاروين
الرئيس التنفيذياسماعيل محمد اسماعيل العمادي
رئيس مجلس الإدارةيمكن الاطلاع على البيانات المالية وتقرير مفتش الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية www.scfms.sy



World Food Programme
Programme Alimentaire Mondial
Programa Mundial de Alimentos
برنامج الأغذية العالمي

SAVING
LIVES
CHANGING
LIVES

فرصة لزيادة مبيعات التجزئة

خطاب تعبير عن اهتمام لعام ٢٠٢٣ للاشتراك بالبيع بالتجزئة مع برنامج الأغذية العالمي

حول برنامج الأغذية العالمي

يُشكل برنامج الأغذية العالمي جزءاً من الأمم المتحدة، حيث يقدم المساعدة لـ ١٢٨ مليون شخص في ١٠٠ دولة كل عام. يُعد برنامج الأغذية العالمي المنظمة الإنسانية الرائدة في إيصال المساعدات الغذائية في حالات الطوارئ. يقدم برنامج الأغذية العالمي في سورية الأغذية لأكثر من ٥ ملايين شخص. وقد حصل برنامج الأغذية العالمي على جائزة نوبل للسلام لعام ٢٠٢٠، كما نرغب بانضمام المزيد من شركاء البيع بالتجزئة إلى شبكتنا وتعزيز السلام.

قدم "برنامج التحويل النقدي لبرنامج الأغذية العالمي في سورية" قسماً إلكترونيّة ذات قيمة لنحو ٤٥٠,٠٠٠ مستفيداً خلال عام ٢٠٢٢. حيث يتسوق المستفيدون في الوقت الحالي من ٢٠٠ بائع بالتجزئة من المتعاقدين مع برنامج الأغذية العالمي في جميع أنحاء سورية، حيث تُقدم مبيعات إضافية بمعدل يتراوح بين ٣٠ مليون ليرة سورية و٧٠ مليون ليرة سورية شهرياً اعتماداً على حجم المتجر. يهدف برنامج الأغذية العالمي إلى التعاقد مع ٢٠ إلى ٤٠ متجرًا إضافياً بحلول نهاية عام ٢٠٢٣، كما نرغب بانضمام المزيد من شركاء البيع بالتجزئة إلى شبكتنا.

ما الذي نبحث عنه؟

يبحث برنامج الأغذية العالمي عن شركاء البيع بالتجزئة الذين يبيعون الأغذية الجافة والمعلبة ومنتجات الألبان والفواكه والخضراوات واللحوم/الدجاج. المتجر المثالي بالنسبة للبرنامج هو المتجر الذي يمكنه تقديم جميع أصناف الأغذية المذكورة، إلا أن برنامج الأغذية العالمي سيأخذ أيضاً بعين الاعتبار المتاجر التي لا تبيع جميع هذه الأصناف. يجب على شركاء البيع بالتجزئة الاهتمام بتنمية مبيعاتهم وقدرتهم من خلال شراكة طويلة الأمد مع برنامج الأغذية العالمي.

كيف يعمل نظام برنامج الأغذية العالمي؟

يتلقى المستفيدون من برنامج الأغذية العالمي المال عبر بطاقة إلكترونية، حيث يمكنهم إنفاق المال على أصناف معينة من الأغذية. يتمكن المستفيدون من صرف هذا المبلغ في المتاجر المتعاقدة مع برنامج الأغذية العالمي حصراً. يُنبت برنامج الأغذية العالمي نظام الدفع اللازم في متاجر بائعي التجزئة. كما يقدم برنامج الأغذية العالمي تدريباً مجانياً على الممارسات الجيدة للبيع بالتجزئة (سلامة الأغذية وإدارة المخزون وممارسات التخزين الجيدة وتقديم الطول الفنية الأكثر فعالية لدعم عملائك). يأتي المستفيدون إلى المتاجر المتعاقدة مع البرنامج ويختارون السلع ويدفعون ثمنها في المتجر بواسطة بطاقة برنامج الأغذية العالمي. يدفع برنامج الأغذية العالمي لبائعي التجزئة قيمة ما اشتره المستفيدون عبر حوالة مصرفية.

أين يبحث برنامج الأغذية العالمي عن المتاجر؟

يبحث برنامج الأغذية العالمي عن المتاجر في المحافظات الواردة أعلاه، ويشمل ذلك المدن والمناطق الريفية، إلا أنه يعطي الأولوية للمتاجر الواقعة بالقرب من المستفيدين.

ريف دمشق وحلب ودير الزور وحمص وحماه والحسكة ودمشق والرفقة ودرعا واللاذقية وطرطوس والسويداء والقيطرية.

ميزة أن تصبح شريك بيع بالتجزئة مع برنامج الأغذية العالمي.

يمكنك بصفتك بائع تجزئة متعاقد مع البرنامج أن تتوقع زيادة المبيعات وتلقي تدريب مجاني لتعزيز عملية البيع بالتجزئة. والأهم من ذلك كله أنك تساهم بمساعدة الأشخاص حاجة في المجتمع، بالإضافة إلى ما يلي:

- تحقيق المزيد من الأرباح مع زيادة المبيعات وتقسيم التكاليف على مبيعات أكبر.

- تحقيق معدل دوران أسرع لرأس المال مما يؤدي إلى تقليل الخسائر وزيادة الأرباح.

- لا يتقاضى برنامج الأغذية العالمي أية رسوم على الإطلاق خلال عملية التعاقد بأكملها.

ماذا يقول بائعو التجزئة عن العمل مع برنامج الأغذية العالمي:

لقد مكنتني التعاقد مع برنامج الأغذية العالمي فرصة لا تكون أحد أكبر محلات البيع بالتجزئة في اللاذقية.

سيتي سنتر - مدينة اللاذقية

قد مكنتني التعاقد مع برنامج الأغذية العالمي من الوصول إلى زبائن جدد في كل مناطق مدينة حلب وريفها، والذين لم يكتفوا بشراء المواد الغذائية، بل أصبحوا عملاء دائمين للمتجر ويتسوقون كافة احتياجاتهم منه سواء الغذائية أو غير الغذائية، كما أن العمل مع برنامج الأغذية العالمي طور خبرتي الإدارية والتسويقية وخلق فرص عمل جديدة ضمن متجرنا.

باتندا - مدينة حلب

ساهم التعاون مع برنامج الأغذية العالمي بالإطلاع على أفضل الممارسات والوسائل المتبعة في إدارة المتاجر والمخزون، بما انعكس إيجاباً على أداء المتجر بشكل عام وزيادة عدد الزبائن وحجم المبيعات بوقت قياسي.

طافس مول - مدينة حمص

لقد رفع تعاقدنا مع برنامج الغذاء العالمي من حجم تعاملاتنا مع الشركات والذي منحنا بدوره قوة في التفاوض معهم ومع باقي التجار لتحصيل عروض أفضل وحسومات أعلى لمتجرنا وعمالتنا.

ماركت القصور - بانياس - ريف اللاذقية

هل أنت مهتم؟ إليك كيفية معرفة المزيد وإمكانية تقديم الطلب.

يمكنك مراسلتنا عبر الواتس أب على الرقم التالي (٠٩٦٥ ٠٧٧ ٨٤٠) للحصول على معلومات إضافية حول العملية. يرجى تقديم المعلومات التالية عند إرسال رسالة إلينا.

• اسم مالك المتجر.

• اسم المتجر.

• موقع المتجر وعنوانه بالتفصيل.

• معلومات الاتصال: رقم الهاتف وعنوان البريد الإلكتروني (إن وجد).

لا يتقاضى برنامج الأغذية العالمي أية رسوم خلال عملية التعاقد بأكملها. إذا حظي متجرك باهتمامنا، فسيأتي برنامج الأغذية العالمي أو من يمثله إلى متجرك لإجراء تقييم موجز للمكان. إذا كان لديك أي شكوى تتعلق بعملية التقييم والتعاقد، يرجى مراسلتنا على العنوان الإلكتروني التالي: Syria.cbt@wfp.org

دعوة إلى حضور اجتماع الهيئة العامة العادية لمساهمي بنك الأردن - سورية شركة مساهمة مغلقة عامة

يسر مجلس إدارة بنك الأردن - سورية شركة مساهمة مغلقة عامة أن يدعو السادة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادية الذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأحد الموافق 2023/5/7 وفي حال عدم توافر نسبة الحضور القانونية بعد انتظار الساعة القانونية يحدد موعد الاجتماع الثاني بتمام الساعة الواحدة ظهراً من ذات اليوم وبفلس المكان وذلك في قاعة لاسيل في فندق الداما روز الكائن في دمشق وذلك للنظر بالأمور المدرجة على جدول الأعمال المبين تالياً:

1. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية 2022 المتضمن حسابات الشركة وميزانيتها وخطة العمل للعام 2023.
2. الاستماع إلى تقرير مدقق الحسابات عن الميزانية الختامية وحسابات الأرباح والخسائر لعام 2022.
3. مناقشة تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والحسابات الختامية لعام 2022 والمصادقة عليها.
4. مناقشة أرباح الشركة أو خسائرها والميزانية الختامية والمصادقة عليها.
5. اتخاذ القرارات فيما يتعلق بتكوين الاحتياطيات إن أمكن وفق أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة بهذه الخصوص.
6. اتخاذ القرار بخصوص الأرباح وفق مقترح مجلس الإدارة (إن وجدت)
7. البحث في تعويضات ومكافآت مجلس الإدارة لعام 2022 واتخاذ القرار بشأنها وعرض التعويضات التي تم صرفها خلال عام 2022 (إن وجدت)
8. اتخاذ القرار بخصوص مصاريف مجلس الإدارة لعام 2022
9. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وممثلي الشركة عن أعمالهم عن السنة المنتهية في 2022/12/31 وفقاً لأحكام القانون.
10. انتخاب مدققي حسابات البنك للعام المالي 2023 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
11. عرض وإقرار اتفاقية الخدمات الفنية المبرمة بين بنك الأردن - سورية وبنك الأردن - الأردن وتفويض مجلس الإدارة بالتفاوض على الشروط والأحكام للحصول على موافقة مصرف سورية المركزي أصولاً لتأحية:

أ - عرض الخدمات التي تم وسيتم تقديمها للمصرف بموجب الاتفاقية خلال مدة العمل بالاتفاقية

ب - عرض كامل النفقات المترتبة على الاتفاقية

يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالمشاركة في اجتماع الهيئة العامة العادية المذكور المبادرة إلى تسجيل طلبات اشتراكهم أصالة أو وكالة بدءاً من يوم الأربعاء الموافق في 2023/4/12 من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الثالثة من بعد ظهر نفس اليوم عدا أيام الجمعة والسبت وذلك في مبنى الإدارة العامة للبنك بدمشق الكائن في السبع بحرات بداية شارع بغداد مبنى بنك الأردن - سورية مصطحبين معهم وثيقة تثبت عدد الأسهم التي يحملها بالإضافة إلى وثائق إثبات الشخصية، علماً أن تسجيل طلبات الاشتراك ينتهي في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الخميس الموافق في 2023/5/4 لينقل التسجيل إلى فندق الداما روز في دمشق من الساعة التاسعة صباحاً ويستمر حتى الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم انعقاد الجلسة.

في حال عدم انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأحد الموافق في 2023/5/7 في فندق الداما روز في دمشق لعدم اكتمال النصاب القانوني يمدد التسجيل بحسب الأحكام الواردة آنفاً إلى الساعة الواحدة ظهراً من يوم الأحد الموافق في 2023/5/7 لتنعقد هيئة عامة عادية جديدة في الساعة الواحدة ظهراً من يوم الأحد الموافق في 2023/5/7 وتعتبر الجلسة قانونية مهما كان عدد الأسهم.

يحق للمساهم الذي يرغب بتوكيل الغير لحضور الجلسة أن يتقيد بأحكام التوكيل الواردة في المرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011، وفي حال قيام أحد المساهمين ببيع أسهمه قبل اليوم المحدد لانعقاد الهيئة فإنه سيفقد حقه في حضور الاجتماع.

لأي استفسار يرجى الاتصال بالمصرف على الرقم التالي: 01122900110.

رئيس مجلس الإدارة
صالح رجب حمادة



بنك الأردن
Bank of Jordan
سورية
Syria

دعوة للترشح لعضوية مجلس إدارة بنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع

بالإشارة إلى انتهاء ولاية مجلس إدارة بنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع، وعملاً بأحكام قرارات مصرف سورية المركزي وتنفيذاً للأنظمة النافذة بخصوص الترشح لعضوية مجلس الإدارة، يسر مجلس إدارة بنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع دعوة من يرغب من مساهمي الكرام ممن تتوفر فيهم الشروط المنصوص عليها في المادة 142/ من قانون الشركات والمادتين رقم (102-103) من القانون رقم (23) لعام 2002 الخاص بمجلس النقد والتسليف والمادة رقم 14 من النظام الأساسي لبنك بيبيلوس - سورية، إلى الترشح لعضوية مجلس إدارة المصرف وذلك من خلال تقديم طلب إلى إدارة المصرف في مقر الإدارة العامة الكائن في دمشق الشعلان - شارع امين لطفي الحافظ، خلال ساعات الدوام الرسمي للبنك مرفقاً باستمارة الترشح مدوناً فيها جميع البيانات والمعلومات المتعلقة بالمرشح إضافة إلى إرفاق الوثائق التالية:

1. صورة عن الهوية الشخصية أو جواز السفر إذا كان أجنبياً مع صورة شمسية عدد 1/.
2. خلاصة السجل العدلي من بلد الإقامة الأصلي للمرشح (أو البلد الذي يتبع له جنسيته)، لم يمض على استخراجها ثلاثة أشهر.
3. وثيقة غير عامل لم يمض على استخراجها ثلاثة أشهر إذا كان المرشح من الجنسية السورية (سواء كان مرشحاً بشخصه الطبيعي أو ممثلاً عن شخص اعتباري) إلا إذا المرشح ممثلاً لإحدى الجهات العامة المساهمة في المصرف في حال وجودها. أو تصريح من صاحب العلاقة مؤرخ وموقع من قبله (ومصادقاً عليها من رئيس مجلس الإدارة) ومهوراً بخاتم المصرف على كافة صفحاته بكونه من غير العاملين في الدولة إذا كان أجنبياً.
4. صورة عن المؤهل/المؤهلات العلمية للمرشح، (ممهورة بخاتم المصرف إذا كانت صورة عادية).
5. بيان مفصل باللغة العربية يتضمن السيرة الذاتية للمرشح يوضح المؤهلات العملية والخبرات العملية في المرشح لا سيما في المجال المصرفي والمالي والتجاري، مؤرخة وموقعة من قبل صاحب العلاقة وممهورة بخاتم المصرف على كل صفحة من صفحاتها.
6. تصريح مؤرخ وموقع ومختوم من الشخص الاعتباري المرشح يبين فيه اسم الشخص/الأشخاص الطبيعيين الذين يسميهم للترشح لتمثيله في مجلس إدارة المصرف وعددهم.
7. صورة مصدقة بتاريخ حديث عن السجل التجاري للمرشح إذا كان شخصاً اعتبارياً، أو للشخص الطبيعي إذا كان تاجراً، أو صك الإحداث إذا كان جهة عامة.

يتم استقبال طلبات الترشح اعتباراً من الساعة التاسعة من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2023/4/11 وينتهي بنهاية الدوام الرسمي للمصرف يوم الأربعاء الموافق 2023/4/26، حيث يتم اغلاق باب الترشيحات وتهمل أي طلبات ترشيح ترد بعد هذه المدة.

للاستعلام يمكن مراجعة مكتب أمانة سر مجلس الإدارة في الإدارة العامة للبنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع.

/ 00963119292 / تحويلة 201.

ملاحظة: يرجى طلب نموذج استمارة الترشيح في مبنى الإدارة العامة لبنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع.

مجلس إدارة بنك بيبيلوس - سورية ش.م.ع

مذكرة اخطار صادرة عن محكمة البداية المدنية الرابعة عشر في دمشق

رقم أساس /٨١١٦/ لعام ٢٠٢٣

طالب التبليغ: لينا بنت محمد نصري يمثلها المحامي شادي نصري.

المطلوب تبليغه: ١. هنايا عبد القادر ادريس

٢. نعيمة عبد القادر ادريس

موضوع الدعوى: تثبيت بيع.

تخطركم المحكمة لحضور جلسة المحاكمة في الساعة العاشرة من يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠٢٣/٥/٢٣ في الدعوى المقامة من المدعية لينا نصري

وإذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلًا قانونياً عنكم ستجري في حقكم المعاملة القانونية ويكون الحكم الصادر بمثابة الوجاهي بحقكم ولجهالة محل اقامتكم تقرر دعوتكم بواسطة الصحف عملاً بأحكام المادة ٢٧/٢ من قانون أصول المحاكمات المدنية.

القاضي

66447

إعلان تبليغ بالصحف

قرار صادر عن المحكمة الشرعية الرابعة بدمشق

طالب التبليغ: زهرة حسين العينية وسمر تولد دمشق يمثلها المحامي منير جمعه

المطلوب تبليغه: علاء محمد غنيم وفاطمة

خلاصة الحكم المطلوب تبليغه: لقد صدر عن هذه المحكمة القرار رقم (٣٨٩) في الدعوى

رقم اساس (٢٣٤٢) بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٠ و المتضمن:

١- تصديق تقرير الحكيم المؤرخ ٢٠٢٢/١٢/١٢ و المتضمن التفريق بين الزوجين بطلقة واحدة لا يحلان لبعضهما بعدها الا بمهر وعقد جديدين

٢- امر الزوجة بالعدة الشرعية من تاريخ صدور هذا القرار ما لم ينقض

٣- تسجيل ذلك على قيود الطرفين لدى أمين السجل المدني المختص أصولاً

٤- الزام المدعى عليه ان يدفع للمدعية كامل مهرها المعجل و المؤجل البالغ مائتان وخمسون الف ليرى سورية

٥- الزام المدعى عليه بان يدفع للمدعية نفقة شهرية مقدارها خمس وثلاثون الف ليرة سورية من تاريخ تجديد الدعوى بعد الشطب بتاريخ ٢٠٢٣/١/١٧ تقلب بعد صدور القرار الى نفقة عدة

٦- الزام المدعى عليه بان يدفع نفقة دورية وشهرية لكل واحد من اولاده رهن تولد ٢٠١١ وشادي تولد ٢٠١٣ وعلي تولد ٢٠١٦ مقدارها ثلاثون الف ليرة سورية من تاريخ تجديد الدعوى بعد الشطب

وتحويل المدعية بالقبض

٧- تضمين الجهة المدعى عليها الرسوم و المصاريف و الأتعاب

قرارا وجاهيا و بمثابة الوجاهي قابلا للطعن بالنقض صدر بتاريخ ١٤٤٤ /٨/٢٨ هـ

الموافق ٢٠٢٣/٣/٢٠ وافهم علنا و حسب الاصول

و نظرا لجهالة العنوان و لصعوبة تبليغه فقد تقرر تبليغه بالصحف و اذا لم يسلك طرق الطعن خلال المدة القانونية يصبح الحكم مبرما صالحا للتنفيذ

القاضي

66612

إعلان بمثابة مذكرة دعوى وتبليغ

صادرة عن لجنة إزالة الشبوع

في محافظة دمشق

تقدم السادة محمد نوري بن محمود عدنان اورفه لي وشركاه بطلب دعوى بيع وإزالة شبوع العقار رقم ٢٥٢٠ من المنطقة العقارية كفرسوسة توفيقاً لأحكام المادة الثالثة من قانون إعمار العرصات رقم ٨٢ لعام ٢٠١٠ وتعديله وحيث أنه ثبت لدينا وفاة كلا من المدعى عليهم:

سليمان بن أحمد العبد الله ومحمد بشير بن عزت القباني وعبد الغني بن حمدان البيش وعبد الرؤوف بن محمد علي البيش وحفيظة بنت محمد سليم ويسرى بنت عزات جملة

لذلك فقد تقرر دعوة ورثة المدعى عليهم المذكورين أنفاً أو من من يرثهم من بعدهم في حال وفاتهم أو من يمثلهم للحضور إلى مبنى محافظة دمشق الطابق الثاني الغرفة رقم ٢٥٦ مكتب لجنة إزالة الشبوع وذلك في الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الثلاثاء الواقع في ٢٠٢٣/٥/٩

وذلك للاتفاق مع باقي الشركاء على طلب الترخيص تحت طائلة الفصل في الطلب وبيع العقار المذكور بالمزاد العلني إزالة للشبوع فيها

رئيس لجنة إزالة الشبوع في محافظة دمشق

66599

إعلان صادر عن المحكمة الشرعية الثالثة بدمشق

بمشاركة مذكرة إخطار موجهة إلى المدعى عليه

رقم أساس الدعوى: /٥٩٨٣/ ٢٠٢٣ م.

المدعية: دعاء عكام بنت محمد صفوان يمثلها المحامي عماد خولاني.

المدعى عليه: ياسر الأحمد بن علي.

في الساعة التاسعة زوالية من يوم الاثنين الواقع في ٢٠٢٣/٥/٢٩ لرؤية الدعوى المقامة عليك من الجهة المدعية دعاء عكام بطلب تثبيت طلاق ونفقة ومهر.

تخطركم المحكمة الشرعية الثالثة بدمشق للحضور في الوقت المحدد حتى إذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك تجري بحقك الإجراءات القانونية، وعملاً بأحكام المادة ٣٤/ من قانون أصول المحاكمات جرى تبليغك بواسطة الصحف وسيصدر الحكم بحقك بمثابة الوجاهي.

القاضي

66613

تبليغ مذكرة اخطار ع/ط الصحف

صادرة عن محكمة الصلح المدني في بالزبداني

بالدعوى رقم أساس ٥٣ لعام ٢٠٢٣

المدعي: باسم أبو حميد يمثلها المحامي علي شعبان.

المدعى عليهم: باسم أبو حميد بنت مأمون وزهور.

الدعوى: إزالة شبوع.

نظراً لجهالة عنوانكم فقد تقرر لدينا اخطاركم ع/ط الصحف لحضور جلسة المحاكمة يوم الأربعاء في ٢٠٢٣/٥/٢٤ الساعة العاشرة صباحاً للنظر في الدعوى المقامة عليكم. فاذا لم تحضروا أو ترسلوا من ينوب عنكم ستجري بحقكم الاجراءات القانونية وسيصدر الحكم بحقكم بمثابة الوجاهي.

القاضي

66618

إعلان صادر عن المحكمة الشرعية في جرمانا

بمشاركة مذكرة دعوة لحضور مجلس عائلي

رقم أساس الدعوى: ١١٩/ لعام ٢٠٢٣

المدعية: دعاء الشافعي بنت أحمد يمثلها المحامي فتحي العمارين.

المدعى عليه: شادي بن فايز عوض مجهول الإقامة.

في الساعة العاشرة زوالية من يوم الإثنين الواقع في ٢٠٢٣/٥/١٥ المعين لرؤية الدعوى المقامة عليك من دعاء الشافعي بطلب حضور مجلس عائلي تدعوك المحكمة الشرعية في جرمانا للحضور في الوقت المحدد حتى إذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك تجري بحقك المعاملة القانونية، وبسبب جهالة عنوانك جرى تبليغك بواسطة الصحف أصولاً.

القاضي الشرعي

66616

إعلان بمثابة مذكرة اخطار بالصحف

صادر عن محكمة البداية المدنية الثالثة في ببيلا

الجهة المدعية: محمد ياسر الكردي بن صلاح

الجهة المدعى عليها: نجاة الأشرم بنت محمود

موضوع الدعوى: تثبيت بيع

رقم أساس: ٢٧/٢٠٢٣

الجلسة: ٢٠/٤/٢٠٢٣ يوم الخميس

نظراً لجهالة عنوانك تقرر لدينا اخطاركم بالموعد المذكور أعلاه الساعة العاشرة صباحاً وإذا لم تحضر أو ترسل وكيلاً عنك ستجري بحقك الاجراءات القانونية وسيصدر الحكم بحقك بمثابة الوجاهي

القاضي

66623

إعلان صادر عن محكمة الصلح المدني السابعة بدمشق

بمثابة مذكرة دعوى موجهة إلى المدعى عليه

رقم أساس الدعوة ٤٦٨٨ / ٢٠٢٣

المدعي : بانه قطنا بنت سعاد يمثلها المحامي إبراهيم عزو .

المدعى عليه : سامر قطنا بن سعاد .

قررت محكمة الصلح المدني السابعة بدمشق

في الساعة العاشرة صباحا من يوم الثلاثاء الموافق في ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٣ موعدا للنظر بالدعوى المقامة عليك و تدعوك المحكمة للحضور في الوقت المحدد في ٢٣ / ٥ / ٢٠٢٣ الساعة العاشرة صباحا و إذا لم تحضر أو ترسل وكيلنا قانونيا عنك تجري في حقك المعاملة القانونية ، و بسبب الظروف الأمنية و عملا بالمرسوم التشريعي رقم ٢٥ / ٢٠١٣ جرى تبليغك بواسطة الصحف أصولا ، ويعتبر الحكم الصادر بمثابة الوجاهي بحقك .

القاضي 66619

إعلان صادر عن محكمة البداية المدنية الثانية بدوما

بمثابة مذكرة اخطار موجهة إلى المدعى عليهم

رقم أساس الدعوى ٢٤٠٣ / ٢٠٢٣

المدعي : فادي الهندي بن رضوان يمثلها المحامي إبراهيم عزو .

المدعى عليهم :

- ١ - ظافر بطيخي بن حسن .
- ٢ - عائدة بطيخي بنت حسن .
- ٣ - منى بطيخي بنت حسن .
- ٤ - محمد ايهم المصري بن موفق .
- ٥ - محمد ملهم صادق بن عبد الاله .
- ٦ - محمد ايهم صادق بن عبد الاله .
- ٧ - همام صادق بن عبد الاله .

قررت محكمة البداية المدنية الثانية بدوما

في الساعة العاشرة صباحا من يوم الاربعاء الموافق في ٢٤ / ٥ / ٢٠٢٣ موعدا لروية الدعوى المقامة عليك و تدعوك المحكمة للحضور في الوقت المحدد في

٢٤ / ٥ / ٢٠٢٣ الساعة العاشرة صباحا و إذا لم تحضروا أو ترسلوا وكيلنا قانونيا عنكم تجري في حقكم المعاملة القانونية ، و بسبب الظروف الأمنية و عملا بالمرسوم التشريعي رقم ٢٥ / ٢٠١٣ جرى تبليغكم بواسطة الصحف أصولا ، ويعتبر الحكم الصادر بمثابة الوجاهي بحقكم .

القاضي 66621

إعلان

تعلن بلدية الشعيرات عن إجراء مناقصة بالظرف المختوم لتنفيذ مشروع تعبيد وتزفيت في قرية الوازعية .

الكشف التقديري	٦٩٩٧٦٦٧٥ ل.س
مدة التنفيذ	٤٠ يوما
التأمينات الأولية	٥ % من قيمة الكشف
التأمينات النهائية	١٠ % من قيمة الإحالة
غرامة التأخير	٠,٠٠١ واحد بالآلاف عن كل يوم تأخير

تقدم العروض إلى ديوان بلدية الشعيرات مرفقة بالأوراق الثبوتية ووثيقة التصنيف ووثيقة الاشتراك بنشرة الإعلانات الرسمية .

تقبل العروض لغاية يوم الأحد تاريخ ٢٠٢٣/٥/٧

ونفض العروض في يوم الاثنين / ٢٠٢٣/٥/٨ الساعة العاشرة صباحا .

مدة ارتباط العارض بعرضه: ٦٠/ يوما من تاريخ الإحالة .

يشترط وجود مهندس مشرف على المشروع .

يمكن مراجعة البلدية للإطلاع على الاضبارة وشرائها بمبلغ /٥٠,٠٠٠/ ليرة سورية .

رئيس بلدية الشعيرات

127019

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

تعلن بلدية جندر عن بيع العقارات العائدة لها في عقارية جندر / قرية المعمورة / بالمزاد العلني وفق الجدول التالي :

أرقام العقارات	وقت المزاد	يوم وتاريخ المزاد
٣٥٥ - ٣٥٦ - ٣٥٧ - ٣٥٨	الساعة العاشرة صباحا	الثلاثاء ٢٠٢٣/٥/٩
٣٥٩ - ٣٦٠ - ٣٦٥ - ٣٦٦	الساعة العاشرة صباحا	الخميس ٢٠٢٣/٥/١١

التأمينات الأولية : ٥٠.٠٠٠ ل س خمسون ألف ليرة سورية لاغير لكل عقار مراد المزايدة عليه .

ثمن إضبارة : ١٠.٠٠٠ ل س عشرة آلاف ليرة سورية لاغير

فعلى الراغبين بالشراء مراجعة بلدية جندر مصطحبين معهم أوراقهم الثبوتية والتأمينات الأولية ضمن أوقات الدوام الرسمي بالتواريخ المحددة بالجدول.

رئيس بلدية جندر

127021

سند تبليغ بالصحف

صادرة عن المحكمة البداية المدنية الاولى في جرمانا

طالب التبليغ : صوفيا الهائل بنت سيف الدين

المطلوب تبليغه : ماهر جابر شعبان

خلاصة الحكم المطلوب تبليغه

لقد صدر عن المحكمة البداية المدنية في جرمانا القرار رقم ٨ متفرقة و اساس ٨٢٣ لعام ٢٠٢٣ المتضمن :

١- وقف الإجراءات التنفيذية في الملف المنظور أمام دائرة التنفيذ بجرمانا رقم ٧ لعام ٢٠٢٣ لحين البت من الدعوى بحكم مكتسب الدرجة القطعية

٢- تضمين الجهة المدعى عليها رسم القرار على أن يعود على الطرف الخاسر من حيث النتيجة

قرارا صدر وفقا للقانون و الأصول بتاريخ ٢٦/٣/٢٠٢٣ قابلا للاستئناف

نظرا لجهالة عنوان المطلوب تبليغه فقد جرى تبليغه بالصحف و اذا لم يسلك طرق الطعن خلال المدة القانونية يصبح الحكم بحقك مبرما وصالحا للتنفيذ

القاضي 66620

مذكرة اخطار بالصحف

صادرة عن محكمة الاستئناف المدنية الاولى بريف دمشق

بالدعوى اساس ٩٧٢/صلحي لعام ٢٠٢٣

طالب الاخطار (الجهة طالبة اعادة المحاكمة) وزير الزراعة و الاصلاح الزراعي اضافة لمنصبه و مدير الزراعة و الاصلاح الزراعي بريف دمشق و مدير املاك الدولة بريف دمشق اضافة لمنصبيهما

المطلوب اخطاره : (الجهة المطلوب اعادة المحاكمة بمواجهتها) : مصطفى الغزال و تبارك قبلان و سناء قبلان و معتز قبلان و محمد جمعة الغزال و قتيبة الغزال

حيث أنه تعذر تبليغك بالدعوى المنظورة امام محكمة الاستئناف المدنية الاولى بريف دمشق و ذلك بسبب سفركم خارج القطر

لذا تقرر اخطارك بإحدى الصحف الرسمية للحضور جلسة المحاكمة يوم الاحد ٢٨/٥/٢٠٢٣ الساعة العاشرة صباحاً .

فاذا لم تحضروا أو ترسلوا من ينوب عنكم فسوف تجري بحقكم المعاملة القانونية و سيصدر القرار بحقكم بمثابة الوجاهي

رئيس محكمة الاستئناف المدنية الاولى بريف دمشق 66622

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني للمرة الثانية

صادر عن دائرة التنفيذ المدني بالغاب بالملف التنفيذي رقم / ٣٨٩ / لعام ٢٠٢٣

- إن مدير التنفيذ بالغاب وتنفيذاً لقرار السيد رئيس التنفيذ بالغاب المؤرخ في ١٤ / ٣ / ٢٠٢٣ المتكوته بين:

- طالب التنفيذ : رائد عماد عبد الله وكيه المحامي فؤاد مسوح

- والمنفذ ضدها : هند فيصل عبد الله من السقيلية

- وبناء على طلب الجهة طالبة التنفيذ وتوفيقاً للمواد / ٣٩٩ / ٤٠١ / أصول مدنية يعلن ما يلي :

- يطرح للبيع بالمزاد العلني في غرفة مدير التنفيذ بالغاب العقارات ذوات الأرقام

رقم العقار	المنطقة العقارية	نوعه	وصفه	مساحته
٥٧٦٩	السقيلية	أميري	مؤلف من طابقين	٢م ٩٣١
٤٩٥	السقيلية	أميري	بعل زراعي	٢م ١٩٥٣٢
١٤٥٧	السقيلية	أميري	بعل زراعي	٢م ١٤٥١٨

المبينة أوصافها في قائمه شروط البيع

- تجري المزايدة في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الأربعاء ٣ / ٥ / ٢٠٢٣ وتمتد لغاية الساعة الواحدة ظهراً منه

- على من يرغب بالاشتراك بالمزايدة أن يودع لدى صندوق هذه الدائرة مبلغ يعادل خمسين بالمائة من القيمة المقدرة

- على من يرغب بزيادة في الايضاح والاطلاع على شروط البيع والمزايدة مراجعة مدير التنفيذ بالغاب .

مدير التنفيذ بالغاب 117520

مذكرة تبليغ بالصحف الرسمية وعلى لوحة إعلانات المحكمة بالدعوى صلح مدني بتلك رقم ٢٠٢٣/١٩٥

المدعي طالب التبليغ : يحيى عباس بن محمد

المدعى عليه المطلوب تبليغه : عبد الخالق القدور بن عبد الهادي .

الدعوى : تثبيت بيع دراجة نارية .

بما انه قد عادت مذكرة دعوتك بجلسة ٢٢/٣/٢٠٢٣ بشرح إنك مسافر الي جهة مجهولة مجهول

العنوان والاقامة لذلك تقرر دعوتك بالصحف الرسمية وعلى لوحة اعلانات المحكمة لدى محكمة

الصلح المدني بتلك رقم للحضور جلسة يوم الاثنين ١٧/٧/٢٠٢٣ الساعة التاسعة زوالية و اذا لم تحضر

أو ترسل وكيلنا قانونيا عنك ستجري بحقك المعاملة القانونية .

القاضي

127042

